

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skytten 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Rikard Ekman	Ordförande
Kaarina Korhonen-Dellmert	Ledamot
Rolf Pörkenäs	Ledamot
Ann-Sofie Ulin	Ledamot
Rolf Björn Thomas Westberg	Ledamot
Anna Margareta Elisabet Kleberg	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Margareta Kleberg	Ordinarie Extern	BDO AB
-------------------	------------------	--------

Valberedning

Kim Bäckström
Anders Fridh

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nyboda 7	2001	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

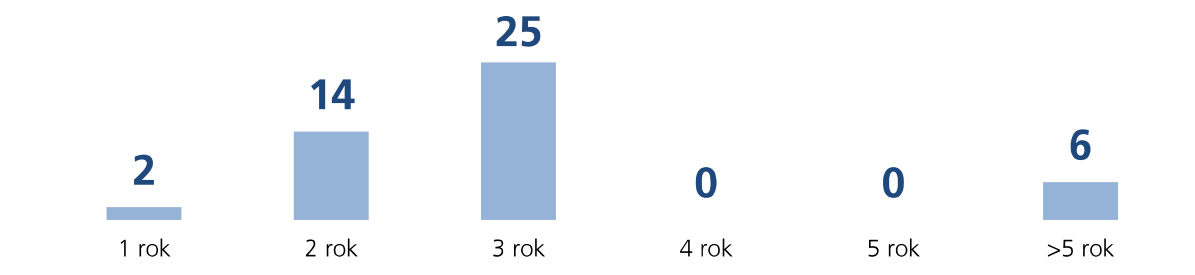
Fastigheten bebyggdes 1962 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1962.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 196 m², varav 3 510 m² utgör boyta och 686 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Familjedaghem	182 m ²	2022-12-31
Familjedaghem	114 m ²	2024-01-31
Kontor	122 m ²	2022-12-31
Kontor	30 m ²	2022-05-01
Div Förråd	37 m ²	2022-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2021-12-31.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Installation av Bredband(Fiber)	2021	
Nytt passersystem (brickor) & tvättstugebokning (även online)	2021	
Byte av Entréportar	2021	
Målning av Trapphus/tvättstuga	2021	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Stolpbelysning målning av stolpar	2022	
Projekt Enhetsmätare	2022	Byte till en Elservis för all boende
Underhåll & förbättringar av utemiljö	2022	
Styrsystem TAC Xcenta byte	2022	Styrsystem undercentral
Dörrar baksidan, målas	2022	
Garageport renovering, tröskel, målning	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kameral	SBC
Teknisk	Cemi AB
Snöröjning/Trädgårdsservice	Svensk Trädgårdsservice AB
Jour-serviceavtal	Dygnet runt service AB
Städning	Ren standard
Takservice	JP Schweitz AB
Serviceavtal hissar	Hisstech Sverige AB
Skadedjur	Anticimex
Fiber	Stockholms stadsnät
TV	Tele2

Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Föreningen har en miljöpolicy som tydligt anger hur vi ska agera för att värna om vår gemensamma miljö.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmanera vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen har en hållbarhetsplan med tydliga mål förkommande år.

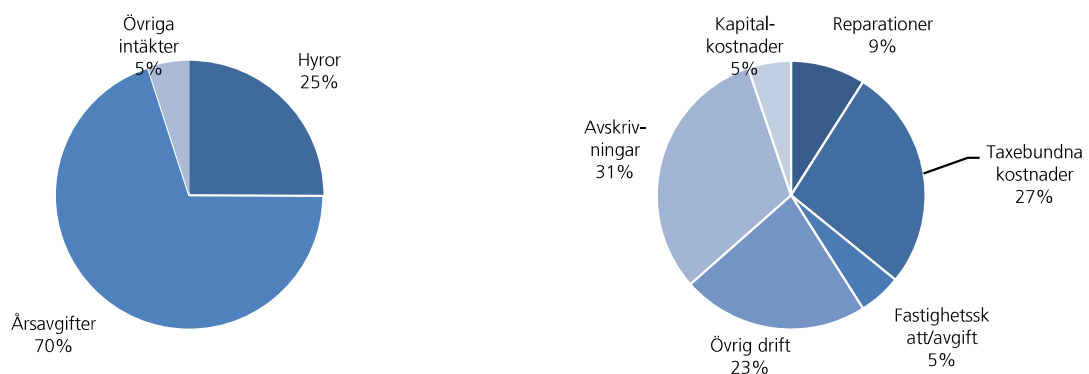
Föreningens ekonomi

Föreningen har under 2021 genomfört 4 stora projekt (Byte entrédörrar, Målning trapphus/tvättstuga, Installation av bredband(fiber) och Nytt passage & bokningsystem för tvättstugan) utan att behöva låna upp likvid.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 211 775	1 322 398
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 693 218	2 615 359
Finansiella intäkter	341	70
Ökning av kortfristiga skulder	56 996	28 635
	2 750 555	2 644 063
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 596 450	1 551 346
Finansiella kostnader	129 838	129 728
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 242 973	0
Ökning av kortfristiga fordringar	15 627	73 612
	2 984 888	1 754 686
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 977 442	2 211 775
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-234 334	889 378

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av Entréportar
Målning av Trapphus/tvättstuga
Bredband(Fiber)
Nytt passersystem (brickor) & tvättstugebokning (även online)
Uppföljning av OVK-åtgärder
Genomgång och uppdatering av underhållsplan
Uppdatering och genomgång av hemsidan

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 59

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	545	545	545	545
Hyror/m ² hyresrättsyta	768	767	757	981
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 181	4 181	4 181	4 181
Elkostnad/m ² totalyta	21	17	19	20
Värmekostnad/m ² totalyta	104	108	104	111
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	14	15	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	31	31	33	49
Soliditet (%)	70	70	69	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	178	287	-40	277
Nettoomsättning (tkr)	2 687	2 609	2 586	2 574

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 510 m² bostäder och 686 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	30 327 647	0	0	30 327 647
Upplåtelseavgifter	4 102 805	0	0	4 102 805
Fond för yttre underhåll	1 314 617	139 715	-200 814	1 375 716
S:a bundet eget kapital	35 745 069	139 715	-200 814	35 806 168
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 598 865	-139 715	487 123	-1 946 273
Årets resultat	176 879	176 879	-286 309	286 309
S:a ansamlad förlust	-1 421 986	37 164	200 814	-1 659 964
S:a eget kapital	34 323 083	176 879	0	34 146 204

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	176 879
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 459 150
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-139 715
summa balanserat resultat	-1 421 986

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 421 986
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 687 220	2 609 021
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 998	6 338
Summa rörelseintäkter		2 693 218	2 615 359
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 375 436	-1 360 418
Övriga externa kostnader	Not 5	-141 061	-127 542
Personalkostnader	Not 6	-78 997	-62 398
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-790 392	-648 046
Summa rörelsekostnader		-2 385 886	-2 198 403
RÖRELSERESULTAT		307 332	416 955
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 838	-129 728
Summa finansiella poster		-129 497	-129 658
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		177 835	287 297
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-956	-988
		-956	-988
ÅRETS RESULTAT		176 879	286 309

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	46 191 470	45 738 889
Summa materiella anläggningstillgångar		46 191 470	45 738 889
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 191 470	45 738 889
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		7 077	25 718
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	2 123 239	2 298 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	24 679
Summa kortfristiga fordringar		2 130 316	2 349 022
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 11		
Kortfristiga placeringar		948 699	948 699
		948 699	948 699
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 079 014	3 297 721
SUMMA TILLGÅNGAR		49 270 485	49 036 610

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 430 452	34 430 452
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 314 617	1 375 716
Summa bundet eget kapital		35 745 069	35 806 168
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 598 865	-1 946 273
Årets resultat		176 879	286 309
Summa ansamlad förlust		-1 421 986	-1 659 964
SUMMA EGET KAPITAL		34 323 083	34 146 204
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	14 456 300
Summa långfristiga skulder		0	14 456 300
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	14 456 300	0
Leverantörsskulder		69 849	39 608
Skatteskulder		25 977	52 647
Övriga skulder		44 486	6 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	350 790	335 165
Summa kortfristiga skulder		14 947 402	434 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 270 485	49 036 610

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund K3	100 år	100 år
Yttertak K3	20 år	20 år
Fasad/balkonger K3	40 år	40 år
Fönster/dörrar och portar K3	60 år	60 år
Stomkomplettering förening K3	20 år	20 år
Stamledningar VA K3	40 år	40 år
Värmesystem K3	20 år	20 år
Luftbehandlingssystem K3	20 år	20 år
Fastighetsel inkl. svagström K3	15 år	15 år
Hissar K3	35 år	35 år
Utemiljö allmänt	20 år	20 år
Bredband	10 år	0
Kodlås	15 år	0

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Årsavgifter	1 885 081	1 885 081
	Hyror bostäder	52 804	53 224
	Hyror lokaler momspliktiga	158 344	158 254
	Hyror lokaler	318 843	318 008
	Hyror garage/parkering moms	9 000	9 000
	Hyror garage/parkering	124 500	124 500
	Hyror parkering	8 400	9 287
	Hyror förråd	3 083	14 047
	Kabel-TV intäkter	34 776	34 776
	Bredbandsintäkter	91 540	0
	Övriga debiterade avgifter	800	2 800
	Öresutjämnning	48	44
		2 687 220	2 609 021
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	0	6 218
	Övriga intäkter	5 998	120
		5 998	6 338
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	70 959	77 410
	Fastighetsskötsel beställning	6 655	4 807
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 123	17 749
	Snöröjning/sandning	23 922	6 651
	Städning entreprenad	50 037	48 783
	Städning enligt beställning	1 066	0
	Mattvätt/Hyrmattor	9 741	14 197
	Sotning	0	2 444
	Myndighetstillsyn	2 663	22 276
	Gemensamma utrymmen	12 093	3 256
	Garage/parkering	620	0
	Gård	4 772	2 545
	Serviceavtal	15 479	38 683
	Förbrukningsmateriel	16 488	1 411
	Teleport/hissanläggning	6 742	0
	Störningsjour och larm	2 653	0
	Brandskydd	1 233	0
	Fordon	476	0
		228 723	240 211

Reparationer		
Fastighet förbättringar	34 022	0
Förskola	0	1 075
Tvättstuga	18 820	11 599
Entré/trapphus	10 950	1 066
Lås	436	4 330
VVS	61 922	4 027
Värmeanläggning/undercentral	551	0
Ventilation	29 012	0
Elinstallationer	14 184	14 817
Hiss	21 897	3 385
Tak	14 873	0
Skador/klotter/skadegörelse	20 146	19 628
	226 814	59 928
Periodiskt underhåll		
Entré/trapphus	0	19 087
Ventilation	0	166 235
Tak	0	15 493
	0	200 814
Taxebundna kostnader		
El	88 991	72 292
Värme	436 736	453 193
Vatten	61 319	59 726
Sophämtning/renhållning	85 008	62 457
Grovsopor	3 719	11 078
	675 774	658 746
Övriga driftkostnader		
Försäkring	44 707	41 030
Kabel-TV	33 442	31 624
Bredband	37 923	1 421
	116 072	74 075
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	128 053	126 643
TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 375 436	1 360 418

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	744	0
	Tele- och datakommunikation	1 079	2 646
	Hyresförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	24 200	23 561
	Föreningskostnader	1 800	434
	Fritids- och trivselkostnader	2 019	1 657
	Förvaltningsarvode	97 471	65 949
	Förvaltningsarvodena övriga	3 316	10 821
	Administration	4 739	9 127
	Konsultarvode	0	7 747
	Tidningar facklitteratur	687	450
	Föreningsavgifter	5 005	5 147
		141 061	127 542

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	61 990	50 000
	Sociala kostnader	17 007	12 398
		78 997	62 398
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	263 887	175 534
	Yttertak K3	34 909	34 909
	Fasader/balkonger K3	52 364	52 364
	Fönster/dörrar och portar K3	84 427	77 273
	Stomkomplettering förening K3	67 419	55 855
	Stamledningar VA K3	34 909	34 909
	Värmesystem K3	55 855	55 855
	Luftbehandlingssystem K3	46 546	46 546
	Förbättringar	35 275	0
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	55 855	55 855
	Hissar K3	21 245	21 245
	Utemiljö allmänt K3	37 702	37 702
		790 392	648 046
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	54 200 555	54 200 555
	Nyanskaffningar	1 242 973	0
	Utgående anskaffningsvärde	55 443 528	54 200 555
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 461 666	-7 813 620
	Årets avskrivningar enligt plan	-790 392	-648 046
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 252 058	-8 461 666
	Planenligt restvärde vid årets slut	46 191 470	45 738 889
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	14 420 000	14 420 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	41 137 000	41 137 000
	Taxeringsvärde mark	56 811 000	56 811 000
		97 948 000	97 948 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	92 000 000	92 000 000
	Lokaler	5 948 000	5 948 000
		97 948 000	97 948 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto	114 672	76 622	
	Klientmedel hos SBC	927 149	2 211 775	
	Fordringar kreditfakturor	31 125	10 228	
	Räntekonto hos SBC	1 050 292	0	
		2 123 239	2 298 625	
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31	
	Förvaltningsarvode	0	21 983	
	Förvaltningsarvodena övriga	0	2 696	
		0	24 679	
Not 11	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
	Nominellt värde			
	Fonder i Handelsbanken	948 699	1 162 852	948 699
		948 699	1 162 852	948 699
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början	1 375 716	1 236 001	
	Reservering enligt stadgar	139 715	139 715	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-200 814	0	
	Vid årets slut	1 314 617	1 375 716	
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Räntesats 2021-12-31			
	Handelsbanken	0,900 %	3 953 916	2022-04-30
	Handelsbanken	0,900 %	4 210 000	2022-04-30
	Handelsbanken	0,900 %	2 477 232	2022-04-30
	Handelsbanken	0,890 %	3 815 152	2022-03-01
	Summa skulder till kreditinstitut	14 456 300	14 456 300	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-14 456 300	0	
		0	14 456 300	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 456 300 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 040 000	18 040 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	15 620	7 165
	Värme	63 187	51 021
	Sophämtning	851	441
	Ränta	22 688	22 688
	Avgifter och hyror	248 444	250 410
	Snöröjning/sandning	0	3 441
		350 790	335 166

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerade aktiviteter för 2022
 Energioptimering (frånluft, Undercentral, Solceller)
 Byta till gemensam el (ett huvudabonnemang)
 Renovering av garageportar och dörrar inne och ute
 Byte av värmekablar (tak)
 Underhåll av utemiljö

Styrelsens underskrifter

Solna den / 2022

Rikard Ekman
Ordförande

Kaarina Korhonen-Dellmert
Ledamot

Rolf Pörkenäs
Ledamot

Ann-Sofie Ulin
Ledamot

Rolf Björn Thomas Westberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Margareta Kleberg
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera 3907årsredovisning.pdf

Unikt dokument-id:

6d47a86e-e879-4b2c-9d2b-d7563450470c

Dokumentets fingeravtryck:

76e4f14525d48b5550f0d3aca757511150cbcb2042511b5b42642777ce4adaadfe70e5a4a757cc76353b90dee636c107e6525806a6a0d972b4e20e5175b6737

Undertecknare

 <p>Rolf Pörkenäs Skytten 3 (3907)</p> <p>E-post: porkenas@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.150.20.176 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rolf Lennart Eliasson Pörkenäs (19600309****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 10:47:54 UTC</p> 
 <p>Kaarina Korhonen-Dellmert Skytten 3 (3907)</p> <p>E-post: kaarina.korhonendellmert@gmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 145.14.126.37 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Kaarina Tessa Korhonen Dellmert (19461102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 10:50:47 UTC</p> 
 <p>Rolf Björn Thomas Westberg Skytten 3 (3907)</p> <p>E-post: rolf.westberg@digpro.se Enhet: Firefox 91.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.42.200.86 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rolf Björn Thomas Westberg (19560312****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 11:14:14 UTC</p> 
 <p>Rikard Ekman Skytten 3 (3907)</p> <p>E-post: rikard.ekman@goit.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 80.252.175.196 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rikard Ekman (19630804****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-04 11:50:24 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ann-Sofie Ulin

Skytten 3 (3907)

E-post: ann-sofie.uln@edu.stockholm.se

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 217.21.224.207

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANN-
SOFIE ULIN (19700929****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-04 14:33:54 UTC



Anna Margareta Elisabet Kleberg

Skytten 3 (3907)

E-post: Margareta.Kleberg@bdo.se

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 155.4.133.82

IP Plats: Hässleholm, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anna
Margareta Elisabet Kleberg
(19641002****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-07 10:57:15 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-07 10:57:15 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-07 10:57:15 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anna Margareta Elisabet Kleberg (Margareta.Kleberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.133.82 - IP Plats: Hässleholm, Skåne County, Sweden

2022-05-07 10:57:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Margareta Elisabet Kleberg (Margareta.Kleberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.133.82 - IP Plats: Hässleholm, Skåne County, Sweden

2022-05-07 10:56:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anna Margareta Elisabet Kleberg (Margareta.Kleberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.133.82 - IP Plats: Hässleholm, Skåne County, Sweden

2022-05-04 14:33:54 UTC

Dokumentet signerades av Ann-Sofie Ulin (ann-sofie.uliu@edu.stockholm.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.224.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 14:33:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ann-Sofie Ulin (ann-sofie.uliu@edu.stockholm.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.224.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 14:33:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ann-Sofie Ulin (ann-sofie.uliu@edu.stockholm.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.224.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 12:58:55 UTC

Dokumentet öppnades av Ann-Sofie Ulin (ann-sofie.uliu@edu.stockholm.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.224.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:50:24 UTC

Dokumentet signerades av Rikard Ekman (rikard.ekman@goit.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.175.196 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-04 11:50:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rikard Ekman (rikard.ekman@goit.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.175.196 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-04 11:49:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rikard Ekman (rikard.ekman@goit.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.175.196 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-04 11:46:47 UTC

Dokumentet öppnades av Rikard Ekman (rikard.ekman@goit.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.175.196 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-04 11:14:14 UTC

Dokumentet signerades av Rolf Björn Thomas Westberg (rolf.westberg@digpro.se)
Enhet: Firefox 91.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.42.200.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-04 11:14:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Björn Thomas Westberg (rolf.westberg@digpro.se)
Enhet: Firefox 91.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.42.200.93 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:13:19 UTC Dokumentet lästes igenom av Rolf Björn Thomas Westberg (rolf.westberg@digpro.se)
Enhet: Firefox 91.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.42.200.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 11:10:53 UTC Dokumentet öppnades av Rolf Björn Thomas Westberg (rolf.westberg@digpro.se)
Enhet: Firefox 91.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.42.200.93 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:50:47 UTC Dokumentet signerades av Kaarina Korhonen-Dellmert (kaarina.korhonedellmert@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 145.14.126.37 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:50:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kaarina Korhonen-Dellmert (kaarina.korhonedellmert@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 145.14.126.37 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:50:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Kaarina Korhonen-Dellmert (kaarina.korhonedellmert@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 145.14.126.37 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:47:54 UTC Dokumentet signerades av Rolf Pörkenäs (porkenas@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.20.176 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:47:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Pörkenäs (porkenas@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.20.176 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:47:21 UTC Dokumentet lästes igenom av Rolf Pörkenäs (porkenas@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.20.176 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:42:42 UTC Dokumentet laddades ner av Kaarina Korhonen-Dellmert (kaarina.korhonedellmert@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 145.14.126.37 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:42:32 UTC Dokumentet öppnades av Kaarina Korhonen-Dellmert (kaarina.korhonedellmert@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 145.14.126.37 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:35:53 UTC Dokumentet öppnades av Rolf Pörkenäs (porkenas@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.20.176 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-04 10:15:10 UTC Dokumentet öppnades av Anna Margareta Elisabet Kleberg (Margareta.Kleberg@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.119.170.26 - IP Plats: Linderoed, Skåne County, Sweden



2022-05-04 10:06:16 UTC Dokumentet skickades till Rolf Pörkenäs (porkenas@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 10:06:12 UTC Dokumentet skickades till Kaarina Korhonen-Dellmert
(kaarina.korhonendellmert@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-04 10:06:08 UTC Dokumentet skickades till Ann-Sofie Ulin (ann-sofie.uln@edu.stockholm.se)
Enhet: ()

2022-05-04 10:06:04 UTC Dokumentet skickades till Rolf Björn Thomas Westberg (rolf.westberg@digpro.se)
Enhet: ()

2022-05-04 10:06:01 UTC Dokumentet skickades till Rikard Ekman (rikard.ekman@goit.se)
Enhet: ()

2022-05-04 10:05:57 UTC Dokumentet skickades till Anna Margareta Elisabet Kleberg
(Margareta.Kleberg@bdo.se)
Enhet: ()

2022-05-04 10:05:50 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-04 10:05:29 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.