

ÅRSREDOVISNING

för

BRF SKYTTE 3

Org. nr. 769606-1840

ÅR 2014

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	7
- balansräkningar	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2000-09-29 . Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-13 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Nyboda 7 i Solna kommun.
Adress: Nybodagatan 6 A-C i 7 i Solna

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2014

Ordinarie:

Rikard Ekman	Ordförande
Leif Armstrong	Sekreterare
Kaarina Korhonen-Dellmert	Ledamot
Raino Kock	Ledamot

Suppleanter:

Christofer Grangård

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2014

Ordinarie:

Rikard Ekman	Ordförande
Leif Armstrong	Ledamot
Ann-Sofie Ulin	Sekreterare
Raino Kock	Ledamot
Henrik Larsson	Ledamot

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Margareta Kleberg	Auktoriserad revisor
-------------------	----------------------

Valberedning

Lena Armstrong	Sammanställande
Lotta Adrian	

Brf Skytten 3
769606-1840

Ordinarie föreningsstämman hölls den 21 maj 2014.

Extra föreningsstämma hölls den 25 Oktober 2014 gällande stadgeändring.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Nyboda 7 i Solna kommun.

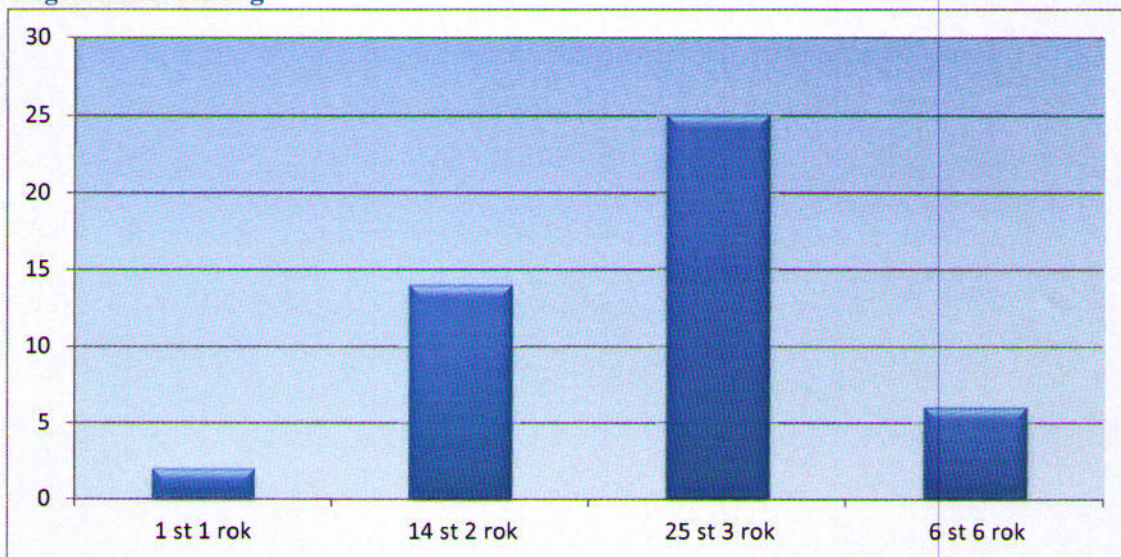
Nybyggnadsår är 1962 och värdeår är 2004.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	71 165 000	71 165 000
Varav byggnader:	35 289 000	35 289 000
Varav mark:	35 876 000	35 876 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet har 47 stycken lägenheter, samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har också åtta lokaler med totala uthyrningsbara yta om 491 kvm.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB ,som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Brf Skytten 3
769606-1840

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	CEMI
Fastighetsskötsel	CEMI
Städning	FM Factoring AB/ Svensia AB
Markskötsel	Nordic Garden (f.d. Ydewalls Allservice)
Snöröjning	Nordic Garden (f.d. Ydewalls Allservice)
Hissavtal	OTIS AB
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB
El	Vattenfall Kundservice AB
Värme	Norrenergi
Vatten	Solna Vatten
Sophämtning	I L Recycling Service AB/ Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och hur de likvida medlen har förändrats. Med de nya reglerna enligt K2 har detta blivit svårare för föreningens intressenter. Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader är kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

Utfall, tkr	2014	2013
Intäkter	2 559 073	2 542 334
Driftkostnader	-1 357 406	-1 495 481
Kapitalkostnader	-288 181	-369 834
Slitagekostnader	-143 000	-213 522
	770 486	463 497

Under 2014 tog styrelsen fram ett förslag på reviderade och uppdaterade stadgar, vilka antogs på extra stämma oktober 2014.

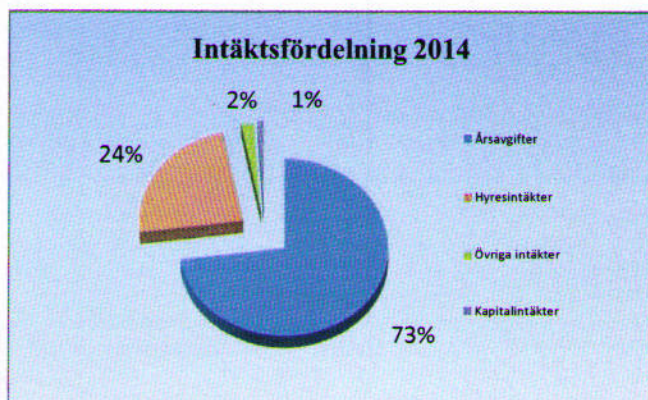
Styrelsen har under året löpande bevakat ränteläget och kan konstatera att rörlig ränta på 3 månaders bindning för alla lån har bidragit till att räntekostnader har varit väldigt låga.

Styrelsen har valt att sänka avskrivningen på fastigheten från 1.5% till 1%, samt att avsättning till fond för yttre underhåll enl föregående stadgar inte längre görs.

Årsavgiften är oförändrad och vi strävar efter att inte behöva göra någon ändring under 2015.

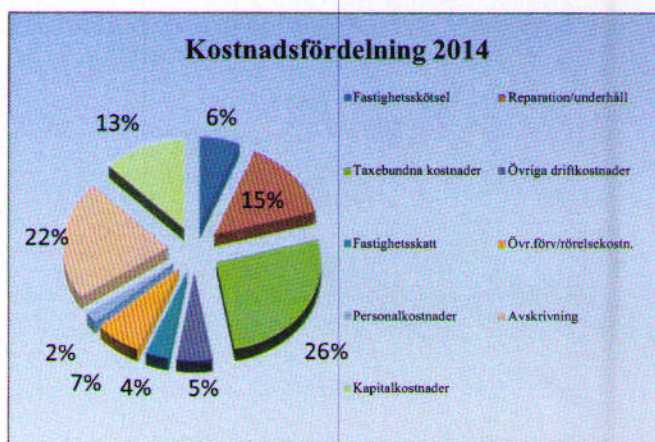
Brf Skytten 3
769606-1840

Årets Resultat ligger i paritet med budget, låga låneräntor och inga större skador har varit bidragande positiva orsaker.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	1 885
Hyresintäkter	616
Övriga intäkter	58
Kapitalintäkter	25
Summa	2 585

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	153
Reparation/underhåll	362
Taxebundna kostnader	650
Övriga driftkostnader	138
Fastighetsskatt	89
Övr.förv/rörelsekostn.	174
Personalkostnader	53
Avskrivning	535
Kapitalkostnader	314
Summa	2 468



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Avtalsgenomgångar

- Avtal om TV och telefoni med ComHem löper på lårs avtal. Utvärdering av alternativa leverantörer sker under 2015.

Projekt

- Avslut & driftstart på miljövänlig avfallshantering som innebär att vi numera sorterar matavfall och vanligt hushållsavfall var för sig.

Internt arbete

Under 2015 skall vi realisera några av de viktigaste åtgärderna i Underhållsplanen för att förbättra boendemiljön dra ner gemensamma kostnader och ta hand om vår fastighet:

- Inspektioner invändigt och utvändigt för att förebygga skador/problem
- Hissrenovering/-reparationer
- Målning, byte av armaturer, uppsättning av nödbelysning i gemensamma utrymmen som trapphus

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2014 och styrelsen gör en årlig genomgång. Avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll ska enligt stadgar ske efter underhållsplanen. Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 143 tkr. Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Medlemsinformation

Under året har 5 (f.å 6) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2014 var 62 (f.å 61). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	2 559	2 542	2 543	2 519	2 523
Resultat efter fin. poster, tkr	116	-82	-347	-170	-461
Balansomslutning, tkr	48 001	47 844	47 973	50 477	49 409
Soliditet, %	69%	69%	69%	66%	65%
Kassalikviditet, %	797%	716%	535%	717%	434%
Snittränta, %	2,17%	2,73%	3,78%	3,43%	2,41%
Årsavgift, kr/kvm boyta	861	861	861	536	524
Lån, kr/kvm boyta	4 119	4 119	4 119	4 688	4 728
Ränta, kr/kvm boyta	89	112	167	161	114
Värme, kr/kvm	116	119	123	117	136
El, kr/kvm	16	18	16	23	29
Vatten, kr/kvm	14	15	15	13	22

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-3 095 301
årets vinst	116 302
	-2 978 999
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	143 000
från fond för yttre underhåll ianspråktoes	-261 705
i ny räkning överföres	-2 860 294
	-2 978 999

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	2 501 381	2 493 214
Övriga rörelseintäkter	2	57 692	49 120
Summa rörelseintäkter mm		2 559 073	2 542 334
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-153 051	-191 910
Reparationer	4	-100 024	-142 319
Underhåll	5	-261 705	-83 328
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-650 414	-687 030
Övriga driftkostnader	7	-137 710	-174 708
Fastighetsskatt	8	-88 939	-88 493
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-174 390	-156 018
Personalkostnader	10	-52 881	-55 002
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	11	-535 479	-675 445
Summa rörelsekostnader		-2 154 590	-2 254 254
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25 440	24 359
Räntekostnader		-313 621	-394 193
Resultat efter finansiella poster		116 302	-81 754
Årets resultat		116 302	-81 754

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11

44 134 248

44 669 727

44 134 248

44 669 727

Summa anläggningstillgångar

44 134 248

44 669 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar

7 431

7 672

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

74 460

39 746

81 891

47 418

Övriga kortfristiga placeringar

948 699

948 699

Kassa och bank

13

2 836 515

2 177 739

Summa omsättningstillgångar

3 867 105

3 173 856

SUMMA TILLGÅNGAR

48 001 353

47 843 583

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 327 647	30 327 647
Upplåtelseavgifter		4 102 805	4 102 805
Fond för yttre underhåll		1 608 673	1 395 151
Summa bundet eget kapital		36 039 125	35 825 603
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 095 301	-2 800 025
Årets resultat		116 302	-81 754
Summa fritt eget kapital		-2 978 999	-2 881 779
Summa eget kapital		33 060 126	32 943 824
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	14 456 300	14 456 300
Summa långfristiga skulder		14 456 300	14 456 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 955	90 185
Övriga kortfristiga skulder		34 381	20 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	365 591	333 233
Summa kortfristiga skulder		484 927	443 459
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		48 001 353	47 843 583

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 18 040 000 18 040 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,00%	1,50%
Förbättringsarbeten	3,3-10%	3,3-10%
Installationer	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	1 885 112	1 885 112
	Hysesintäkter bostäder	50 133	49 584
	Hysesintäkter lokaler	435 036	430 428
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	131 100	128 090
		2 501 381	2 493 214
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013
	Fastighetsskatt	9 740	8 876
	Tv-avgift	30 996	30 996
	Övriga fasta intäkter	300	300
	Överlåtelse- & pantavgifter	15 330	7 327
	Fakturerade kostnader	540	430
	Övriga intäkter	786	1 191
		57 692	49 120
Not 3	Fastighetsskötsel	2014	2013
	Fastighetsskötsel enligt avtal	48 895	46 961
	Städ	61 817	48 733
	Städ,extra	0	12 987
	Besiktningkostnader	2 924	2 865
	Bevakningskostnader	2 654	2 562
	Markskötsel	5 332	44 940
	Snöröjning/Halkbekämpning	11 640	19 126
	Förbrukningsmaterial	19 789	13 736
		153 051	191 910
Not 4	Reparationskostnader	2014	2013
	Reparation byggnader	11 644	9 965
	Reparation hiss	34 613	61 203
	Reparation tvättstuga	13 500	3 541
	Reparation installationer	23 645	11 097
	Reparation värmeinstallationer	14 628	17 837
	Reparation markanläggningar	1 994	38 676
		100 024	142 319
Not 5	Underhållskostnader	2014	2013
	Underhåll gemens. utrymme	137 857	83 328
	Underhåll installationer	10 631	0
	Underhåll av markytor	113 217	0
		261 705	83 328

Brf Skytten 3
769606-1840

Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014	2013
	El	63 294	70 413
	Fjärrvärme	467 207	476 450
	Vatten	55 668	61 417
	Sophämtning	64 245	78 750
		650 414	687 030
Not 7	Övriga driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsförsäkringar	32 820	32 454
	Självrisk/Skador	44 771	63 719
	Förvaltningsarvode, tekniskt grundval	23 623	23 411
	Tv/Bredband	36 496	55 124
		137 710	174 708
Not 8	Fastighetsskatt	2014	2013
	Fastighetsskatt bostäder	57 199	56 870
	Fastighetsskatt lokaler	31 740	31 623
		88 939	88 493
Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
	Lokalhyra	0	300
	Pantsättningar/Överlåtelse	20 314	12 299
	Indrivningskostnader	0	50
	Revisionsarvode	29 335	18 511
	Arvode ekonomisk förvaltning	80 763	71 471
	Konsultarvoden	0	11 904
	Medlemsavgift organisationer	5 195	5 251
	Övriga externa tjänster	0	8 568
	Övriga omkostnader	38 783	27 664
		174 390	156 018
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
	<i>Margareta Kleberg</i>		
	Revisionsuppdrag	29 335	18 511
		29 335	18 511

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Brf Skytten 3
769606-1840

Not 10	Anställda och personalkostnader	2014	2013
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Arvoden till styrelsen	45 000	45 000
	Arbetsgivaravgifter	7 881	10 002
		52 881	55 002
	Medeltal anställda		
	Män	0	0
	Kvinnor	0	0
Not 11	Byggnader och mark	2014	2013
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	34 909 201	34 909 201
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 909 201	34 909 201
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-4 659 474	-3 984 029
	Årets avskrivningar	-535 479	-675 445
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 194 953	-4 659 474
	Mark		
	Ingående markvärde	14 420 000	14 420 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 420 000	14 420 000
	Utgående planenligt restvärde	44 134 248	44 669 727
	Taxeringsvärden byggnader	35 289 000	35 289 000
	Taxeringsvärden mark	35 876 000	35 876 000
		71 165 000	71 165 000
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
	Tv/Bredband	7 048	13 966
	Försäkring	34 356	0
	Förvaltningsarvode	26 122	25 780
	Hisservice	6 934	0
		74 460	39 746

Brf Skytten 3
769606-1840

Not 13 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	116 303	-81 754
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	535 479	675 445
förändringar av rörelsekapital	651 782	593 691
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-34 473	31 385
Förändring av kortfristiga skulder	41 468	-47 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten	658 778	577 648
Årets kassaflöde	658 779	577 648
Likvida medel vid årets början	2 177 739	1 600 090
Likvida medel vid årets slut	2 836 518	2 177 738

Not 14 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	30 327 647	0	30 327 647
Upplåtelseavgifter	4 102 805	0	4 102 805
Fond för yttre underhåll	1 395 151	213 522 *	1 608 673
Balanserat resultat	-2 800 025	-295 276	-3 095 301
Resultat föregående år	-81 754	81 754	0
Årets resultat	0	116 302	116 302
		213 522	
		213 522	

* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 15 Skulder till kreditinstitut

			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Stadshypotek	1,77%	90 dagars löptid	3 815 152	3 815 152
Stadshypotek	1,91%	90 dagars löptid	3 953 916	3 953 916
Stadshypotek	1,91%	90 dagars löptid	4 210 000	4 210 000
Stadshypotek	1,91%	90 dagars löptid	2 477 232	2 477 232
			14 456 300	14 456 300

Brf Skytten 3
769606-1840

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
Förskottsbetalda avgifter och hyror	227 998	196 892
Räntekostnader	43 833	63 931
Revisionsarvode	18 000	17 000
Fjärrvärme	64 463	47 733
El	6 965	7 677
Övrigt	4 332	0
	365 591	333 233

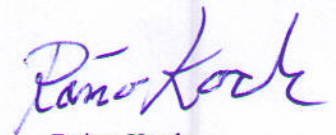
Stockholm den 10/5 2015



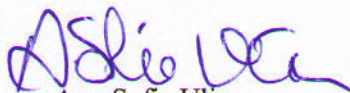
Rikard Ekman
Ordförande




Leif Armstrong
Ledamot



Raino Kock
Ledamot

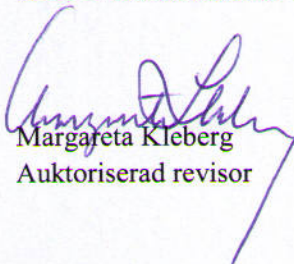


Ann-Sofie Ulin
Sekreterare



Henrik Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/5 2015



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Skytten 3

769606-1840

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skytten 3 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K L E B B E R G R E V I S I O N A B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

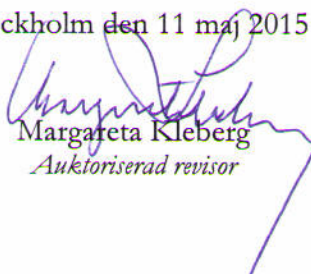
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 maj 2015



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor